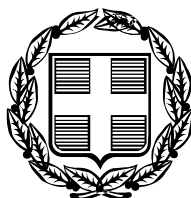


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 505**

7 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 21484 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Ειρηνοδικείο Ανασελίτσης Νεάπολης Κοζάνης», σε γήπεδο που βρίσκεται στον οικισμό Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης, Νομού Κοζάνης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 «Τροποποίηση διατάξεων Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των Κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών, δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/1994 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 59 Δ΄), όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 3400/2.10.2003 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μέριμνα για την απόκτηση του γηπέδου, η μελέτη, η δημοπράτηση της κατασκευής, η μελέτη επίπλωσης, η προμήθεια εξοπλισμού, η επίβλεψη και η παραλαβή του έργου «Νέο Ειρηνοδικείο Ανασελίτσης Νεάπολης Κοζάνης» (Φ.Ε.Κ. 1504 Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 3629/1.7.2005 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η δημοπράτηση, κατασκευή, προμήθεια αναγκαίου εξοπλισμού και παραλαβή του έργου «Νέο Ειρηνοδικείο Ανασελίτσης Νεάπολης Κοζάνης» (Φ.Ε.Κ. 932 Β΄).

9. Το υπ' αριθμ. 26295/7.7.2005 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Ειρηνοδικείο Ανασελίτσης Νεάπολης Κοζάνης», σε γήπεδο που βρίσκεται στον οικισμό Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης, Νομού Κοζάνης, εμβαδού 2.027,45 τ.μ..

10. Το π.δ/γμα της 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ΄), όπως ισχύει.

11. Την υπ' αριθμ. 320/30.3.2004 θεώρηση των όρων δόμησής του Τμήματος Πολεοδομίας Σιάτιστας, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομ/κής Αυτ/σης Κοζάνης, στο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου «Νέο Ειρηνοδικείο Ανασελίτσης Νεάπολης Κοζάνης» σε γήπεδο, που βρίσκεται στον οικισμό Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης, Νομού Κοζάνης εμβαδού 2.027,45 τ.μ., όπως αυτό απει-

κονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, ήτοι:

Ύψος κτιρίου: 8,30 μ.

Συνολικός όγκος: 2.513,12 κ.μ.

2. Τα ειδικότερα μεγέθη για την ανέγερση του έργου «Νέο Ειρηνοδικείο Ανασελίτσης Νεάπολης Κοζάνης» είναι:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 404,40 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 357,20 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 2.513,12 κ.μ.

Όροφοι: Ένας (1) και υπόγειο.

Ύψος: 8,30 τ.μ.

Αποστάσεις από όρια: > 2,50 μ.

Εξασφαλίζονται 12 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στον περιβάλλοντα χώρο.

3. Αρμόδιος για την μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ — ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

Αριθμ. 28965 (2)

Αναγκαστική Απαλ/ση ακινήτων για την διάνοιξη της Ανατολικής περιφερειακής Λ. Ασπροπύργου, βόρειο τμήμα από χθ 1+400 έως χθ 2+410 στο Δήμο Ασπροπύργου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001, άρθρο 1 «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του διατάγματος 25-11-29 «για κωδικοποίηση των κείμενων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση των ΠΕΧΩΔΕ- Υπ. Γεωργίας - Μεταφορών και Πολιτισμού με ΑΠ. ΟΙΚ 69049/6.7.1999 έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για το έργο «περιφερειακή Λ. Ασπροπύργου - (τμήμα από Λ. ΝΑΤΟ μέχρι Ελ. Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων) και την υπ' αριθμ. 147882/4.10.2005 της ΕΥΠΕ τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/35834/14.4.2006 απόφαση χαρακτηρισμού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Τα ζητήματα της παρ. 3 και 4 του άρθρου 3 του ν.2882/2001 έχουν εξετασθεί στο πλαίσιο της τήρησης των διαδικασιών της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

8. Την από 25.10.2005 δημοσίευση σε ημερήσια εφημερίδα.

9. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/42935/30.10.2005 βεβαίωσης κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Δ12 (παρ. 7 του άρθρου 3 που προστέθηκε στον κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων 2882/2001 με τον 2985/2002).

10. Το αποδεικτικό από 1.11.2005 τοιχοκολλήσεως της πρότασης κηρύξεως της απαλλοτρίωσης στο Δήμο.

11. Το υπ' αριθμ. Δ12/0/35833/14.4.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Δ12 τμήμα δ' για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

12. Το υπ' αριθμ. 1637/10.5.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής.

13. Την υπ' αριθμ. 1581/9.5.2006 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διάνοιξη της Ανατολικής Περιφερειακής Λ. Ασπροπύργου - βόρειο τμήμα από χθ 1+400 έως χθ 2+410 στο Δήμο Ασπροπύργου συνολικού εμβαδού έκτασης 33619,83 τ.μ., όπως εικονίζεται στο με αριθμό (ΚΤ01) διάγραμμα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, που έχει συντάξει ο Μανιάτης έχει εγκρίνει ο Ξένιος το Μάρτιο του 2005 και έχει θεωρήσει ο υπεύθυνος έργου της ΓΑΙΑΟΣΕΑΕ στις 15.3.2005, με κλίμακα 1:500. Τα κτηματολογικά στοιχεία έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Δ12/0/38163/1.9.1965 από την Δ/νση της Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΓΔΕ.

Η δαπάνη για την απαλλοτρίωση προϋπολογίζεται στο ποσό των 1.488.000,00€.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002 ΣΕΟ 7870004 της ΣΑΕ0787 της ΕΡΓΟΣΕ των Δημοσίων Επενδύσεων κατά το οικονομικό έτος 2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Μελετίου Αγγελική, Καραμπέρη Φωτεινή κλπ.

Η απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα.

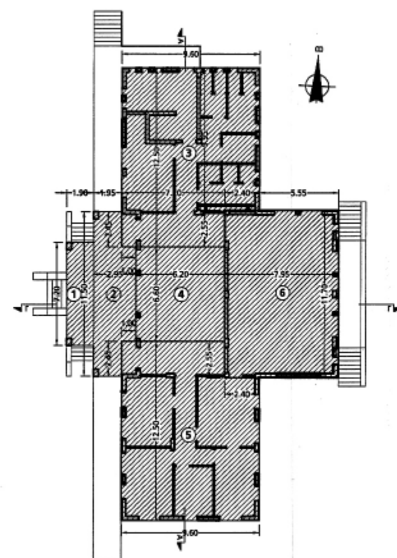
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

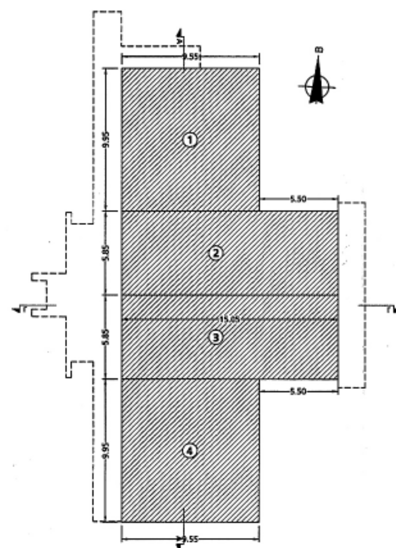
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ					
Ε=2027,45μ2					
1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ					
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 1)					
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ					
2027,45Χ70% =	1419,22	μ2			
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ1)					
Κ1=1,90Χ7,20=	13,68				
Κ2=(11,50Χ2,95)-2Χ(1,00Χ2,45)=	29,03				
Κ3=(9,60Χ12,50)-(2,55Χ2,40)=	113,88				
Κ4=6,20Χ6,60=	40,92				
Κ5=Κ3=	113,88				
Κ6=7,95Χ11,70=	93,02				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:			404,40	μ2	<1419,22μ2 ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗΣ
3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 2)					
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	400,00	μ2	(ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 2)					
ΣΔ3=(9,60Χ12,50)-(2,55Χ2,40)-(1,00Χ2,25)=	111,63				
ΣΔ4=6,20Χ6,60=	40,92				
ΣΔ5=ΣΔ3=	111,63				
ΣΔ6=7,95Χ11,70=	93,02				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:			357,20	μ2	<400μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΔΟΜΗΣΗΣ
4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ					
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο.)					
Σ.Ο =5,00 Χ ΕΠΙΤΡ. Σ.Δ.					
Σ.Ο =5,00 Χ 400,00=	2000,00	μ3			
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ					
4Α. ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 3)					
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = Ε1+Ε2+Ε3+Ε4=					
(9,55Χ9,95)+(15,05Χ5,85) Χ 2=	366,13	μ2			
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 182,31μ2 Χ 1,40μ=			512,58	μ3	
4Β. ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 2)					
V1=13,68Χ4,10=	56,09				
V2=29,03Χ4,10=	119,00				
V3=(113,88Χ3,90)+1/2(12,50Χ1,37)Χ7,20+1/2(9,95Χ1,10)Χ2,40=	518,92				
V4=40,92Χ4,70=	192,32				
V5=V3=	518,92				
V6=93,02Χ6,40=	595,30				
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=			2000,54	μ3	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ:			2513,12	μ3	>2000μ3 ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΓΚΟΥ
5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 4)					
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ Χ 40%					
400 Χ 40% =	160,00	μ2			
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 2)					
ΗΜ1 = 1,90 Χ 7,20 =	13,68				
ΗΜ2=(11,50Χ3,00)-2Χ(1,00Χ2,45)=	29,03				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ			42,71	μ2	<160μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ					
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ =7,50μ.					
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ <=2,00μ					
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=			8,30	μ.	>7,50μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ
7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ					
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=0,00μ. Η Δ=2,50μ.					
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ=14,17μ. > 2,50μ.					
8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ					
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 2/3Χ30% Χ2027,45 =	405,49	μ2			
ΦΥΤΕΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (ΒΛ. ΣΧΗΜΑ 4)					
1	56,16				
2	68,14				
3	83,92				
4	8,78				
5	23,89				
6	16,44				
7	25,75				
8	320,58				
9	4,75				
10	62,61				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ			670,02	μ2	>405,49μ2 ΕΛΑΧ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ
9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ					
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 350/1996 (ΦΕΚ 230Α/96)					
357,20 (ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗΣ) : 50 = 7,14					
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 7 ΘΕΣΕΙΣ					
ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ 12 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ					



ΣΧΗΜΑ 1 (ΚΑΛΥΨΗ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΣΧΗΜΑ 3 (ΥΠΟΓΕΙΟ)

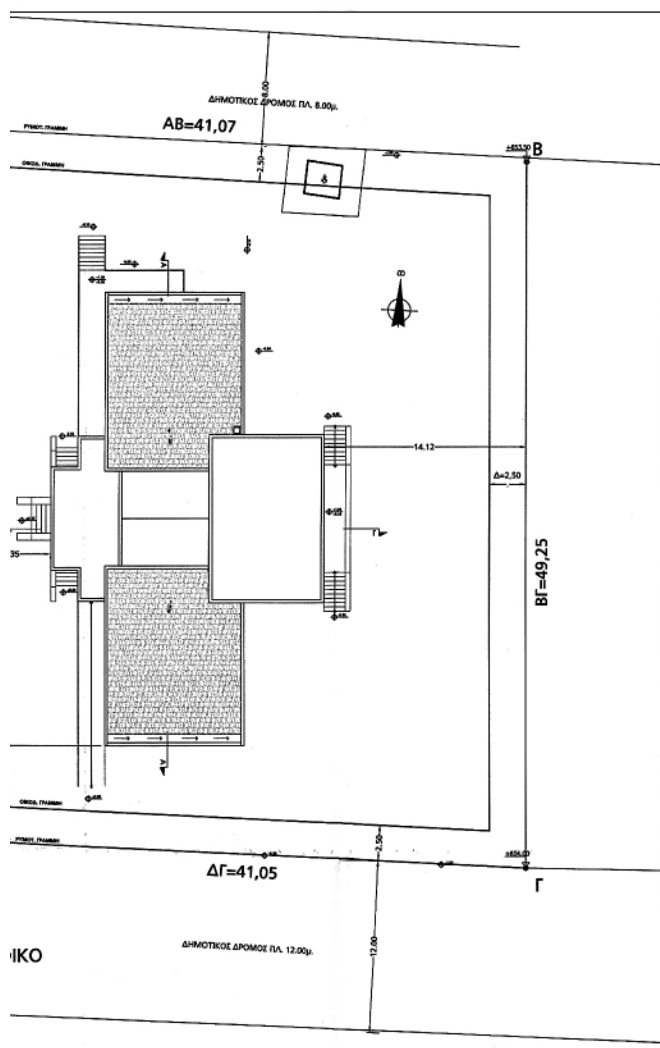
ΣΧΗΜΑ 2 (ΙΣΟΓΕΙΟ)

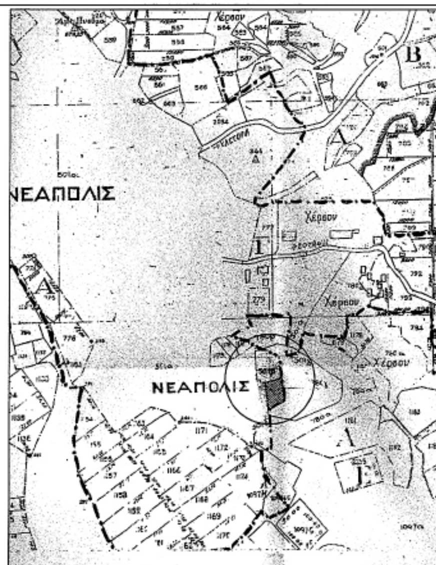
ΣΧΗΜΑ 5
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΣΧΗΜΑ 4 (ΦΥΤΕΥΣΗ)

ΤΟΜΗ Γ-Γ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ

Π.Δ. της 24/4/1985 (ΦΕΚ181Δ/3-5-85) - Π.Δ 14/2/1987 (ΦΕΚ1057Δ/15-9-87)
Νομαρχιακή απόφαση 243/15-9-87 ΦΕΚ1057Δ/15-9-87

Αρτιότητα: Εμβαδόν=500μ2, πρόσωπο=14 μ
Ή με οποιοδήποτε εμβαδόν και σχήμα αρκεί προ 1985.

Σ.Δ. = (100Χ1,6) + (100Χ0,8) + (100Χ0,6) + (εμβ. οικ.-300,00)Χ0.4 = 400,00μ2
Κάλυψη : 70% Όγκος Σ.Ο. = 5 Χ Σ.Δ. = 5 Χ 0,197 = 0,985μ3
Ύψος κτίσματος 7,50μ. Ύψος στέγης <= 2,00μ
Απόσταση Δ = 0.00μ. ή Δ = 2,50μ.
Εμβαδόν εξωστών και ημιϋπαιθρίων χώρων 20% + 20% <= 40%Σ.Δ.
Καθορισμός οικοδομικής γραμμής: Αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών και από την εφαρμογή της Διανομής του Υ.Γ. του 1930 - 1974 και σε απόσταση 2,50μ. από την οριζόμενη γραμμή δόμησης (άρθρο 6 παρ.6β)

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔ : 2.027,45μ2

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3400 / 2-10-03 Φ.Ε.Κ.1504 Β'/ 13-10-03 & 3629/1-7-Φ.Ε.Κ. 932 Β[illegible]/ 6-7-05

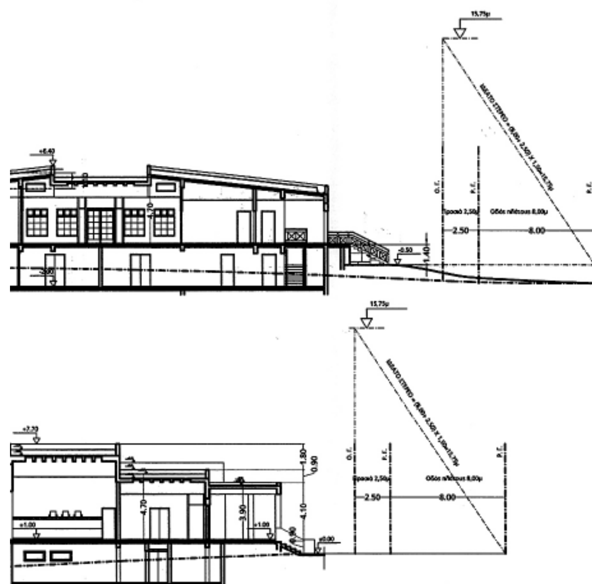
ΕΡΓΟ:
ΝΕΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΑΣΕΛΙΤΣΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
	ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΕΛΕΑΝΝΑ ΚΟΥΝΟΥΠΑ αρχιτέκτων
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ πολιτικός μηχανικός
	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ μηχαν/ηλεκτρ μηχ/κός ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΡΑΤΟΣ διπλ. ηλεκ/γος μηχανικός ΜΗΝΑΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ διπλ. μηχαν/γος μηχανικός ΑΝΤΡΕΑΣ ΤΣΙΓΚΡΗΣ διπλ. ηλεκ/γος μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:200	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	**Α-1**
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΕΛΕΑΝΝΑ ΚΟΥΝΟΥΠΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2006	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΡΕΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Αριθμ. 28963 (3)

Αναγκαστική Απαλ/ση ακινήτων για την διάνοιξη της Ανατολικής περιφερειακής Λ. Ασπροπύργου, νότιο τμήμα από χθ 0+000 έως χθ 6+680 στο Δήμο Ασπροπύργου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001, άρθρο 1 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του διατάγματος 25.11.1929 «για κωδικοποίηση των κείμενων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση των ΠΕΧΩΔΕ- Υπ. Γεωργίας - Μεταφορών και Πολιτισμού με ΑΠ. ΟΙΚ 69049/ 6.7.1999 έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για το έργο «περιφερειακή Λ. Ασπροπύργου - (τμήμα από Λ. ΝΑΤΟ μέχρι Ελ. Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων) και την υπ' αριθμ. 147882/4.10.2005 της ΕΥΠΕ τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/35834/14.4.2006 απόφαση χαρακτηρισμού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Τα ζητήματα της παρ. 3 και 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 έχουν εξετασθεί στο πλαίσιο της τήρησης των διαδικασιών της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

8. Την από 25.10.2005 δημοσίευση σε ημερήσια εφημερίδα.

9. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/42935/30.10.2005 βεβαίωσης κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Δ12 (παρ. 7 του άρθρου 3 που προστέθηκε στον κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων 2882/2001 με τον 2985/2002).

10. Το αποδεικτικό από 1.11.2005 τοιχοκολλήσεως της πρότασης κηρύξεως της απαλλοτρίωσης στο Δήμο.

11. Το υπ' αριθμ. Δ12/0/35833/14.4.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Δ12 τμήμα δ' για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

12. Το υπ' αριθμ. 1638/10.5.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής.

13. Την υπ' αριθμ. 1580/9.5.2006 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διάνοιξη της Ανατολικής Περιφερειακής Λ. Ασπροπύργου - νότιο τμήμα από χθ 0+000 έως χθ 0+680 στο Δήμο Ασπροπύργου συνολικού εμβαδού έκτασης 20604 τ.μ., όπως εικονίζεται στο με αριθμό (ΚΤ01) διάγραμμα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, που έχει συντάξει ο Μανιάτης έχει εγκρίνει ο Ξένιος το Μάρτιο του 2005 και έχει θεωρήσει ο υπεύθυνος έργου της ΓΑΙΑΟΣΕΑΕ στις 15.3.2005, με κλίμακα 1:500.

Τα κτηματολογικά στοιχεία έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Δ12/0/38163/1.9.1965 από την Δ/νση της Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΓΔΕ.

Η δαπάνη για την απαλλοτρίωση προϋπολογίζεται στο ποσό των 1.064.000,00 €.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002 ΣΕΟ 7870004 της ΣΑΕ0787 της ΕΡΓΟΣΕ των Δημοσίων Επενδύσεων κατά το οικονομικό έτος 2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Μελετίου Αγγελική, Καραμπέρη Φωτεινή κλπ.

Η απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 1205 (4)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 στην περιοχή του οικισμού Πετραλώνων του Δήμου Φιγαλείας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 20 §3 και 4 αυτού.

2) Το από 3.4.1929 Διάταγμα περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

4) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

8) Τον ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Τον ν. 2508/1997 και ειδικότερα το άρθρο 7 §5 αυτού.

11) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

12) Την υπ' αριθμ. 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 τ. Β.

13) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

14) Την υπ' αριθμ. 842/12.4.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων από αυτόν και μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. με Ε.Ν. σε Νομ/κούς Συμβούλους και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Ν.Α. Ηλείας».

15) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/03 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

16) Το υπ' αριθμ. οικ. 677/23.5.2005 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως με το οποίο μας απεστάλη ο φάκελος του θέματος.

17) Την υπ' αριθμ. οικ. 261/23.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως προς το ΣΧΟΠ Ν. Ηλείας.

18) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/2006 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

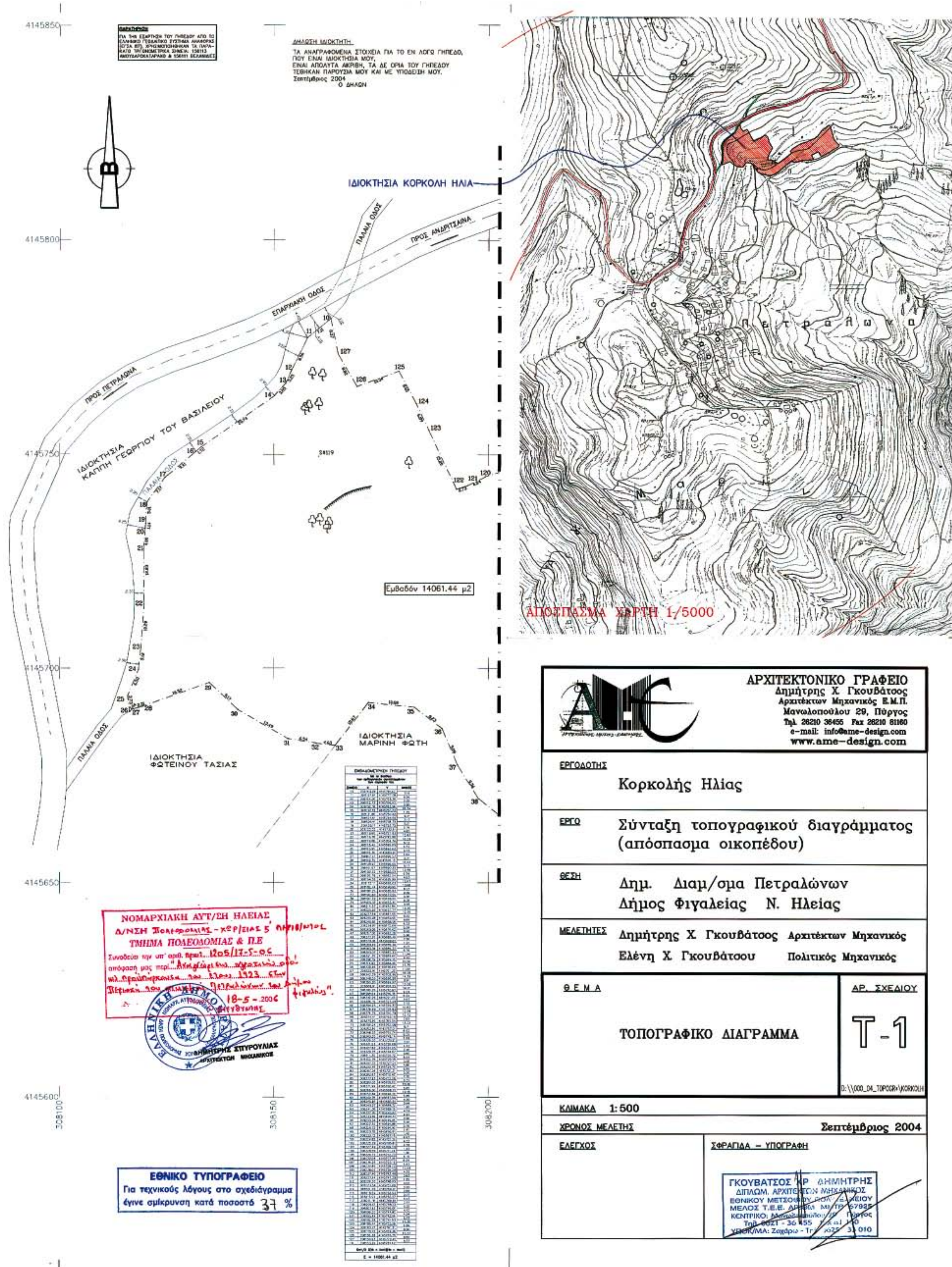
Το τμήμα της οδού με κυμαινόμενο πλάτος 2,50 έως 3,00 μέτρα, που εμφαίνεται στο από τον Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό του αρχ/να μηχ/κού Δημ. Γκουβάτσου και στην από τον Ιανουάριο 2005 τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Εμμ. Καποκάκη, που ξεκινά από το κέντρο του χωριού Πετραλώνων με κατεύθυνση ΒΑ, τέμνεται σε δύο σημεία με την επαρχιακή οδό Θολού - Κάτω Φιγαλείας - Πετραλώνων - Ανδρίτσαινας και εφάπτεται με την ιδιοκτησία του Κορκολή Ηλία στη θέση «Σκουρουχιά», καθ' όλη την όδευσή της είναι Αγροτική - Κοινοτική, σχηματισθείσα νόμιμα προ του έτους 1965, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τη μεταφορά αγροτικών προϊόντων.

Τα παραπάνω φαίνονται στο με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Δημήτρη Χ. Γκουβάτσου αρχ/να μηχ/κού, το οποίο και υπογράφει, υπογράφεται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύει την απόφασή του και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από δημοσιεύσεώς της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε την απόφασή μας αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 17 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr